

И Н Ф О Р М А Ц И Я
о порядке выполнения технологических
технических и других мероприятий, связанных с
подключением к системе теплоснабжения.

Форма заявки на подключение
к системе теплоснабжения

Директору муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства Закрытого административно-территориального образования Солнечный (МП ЖКХ ЗАТО Солнечный)
Юркову Александру Алексеевичу.

от _____

(организационно-правовая форма и наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

З А Я К А
на подключение к системе теплоснабжения

Организация (физическое лицо)	Данные
Реквизиты заявителя:	
<i>Юридическим лицам:</i>	
Полное наименование Заявителя (для предприятий)	
Сокращенное наименование Заявителя (для предприятий)	
Номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	
<i>Для индивидуальных предпринимателей:</i>	
Фамилия, имя, отчество Заявителя	
Дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей	
<i>Для физических лиц:</i>	
Фамилия, имя, отчество Заявителя	
Серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	
<i>Общая информация для всех:</i>	
Юридический адрес Заявителя	

Почтовый адрес Заявителя	
Контактные телефоны Факс	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
Местонахождение подключаемого объекта:	×
Субъект РФ	
Район	
Населенный пункт	
Дом №	
Технические параметры подключаемого объекта	×
Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на:	×
- на отопление	
- на горячее водоснабжение	
- на вентиляцию	
- на технологические цели	
- на кондиционирование воздуха	
Вид и параметры теплоносителей	×
- давление	
- температура	
Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта	×
- непрерывный	
- односменный	
- двухсменный	
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	
Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта	×
- допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности	
- периодам года	

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии	
- их мощностей	
- режимов работы	
Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта.	
Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).	
Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта.	
Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.	
Информация о виде разрешенного использования земельного участка	
Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.	

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

Данный порядок действий заявителя и МП ЖКХ ЗАТО Солнечный разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- ◆ Гражданским кодексом Российской Федерации;
- ◆ Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- ◆ Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса (принят ГД ФС РФ 22.12.2004);
- ◆ Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
- ◆ Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
- ◆ Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007г. № 360.
- ◆ Федеральный Закон о теплоснабжении от 27.07.2010 № 190-ФЗ
- ◆ Правилами подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307).

Все заявки на подключение к системе теплоснабжения при обращении заявителей в учреждение рассматриваются в порядке поступления.

Заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции.

После рассмотрения заявки руководителем, она передается непосредственно исполнителю.

Исполнитель проверяет документы на соответствие установленным требованиям, рассматривает заявку заявителя на возможность подключения к тепловым сетям предприятия.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

В случае представления заявителем всех документов и наличии возможности подключения, исполнитель в течение 5 рабочих дней с даты их получения выдает заказчику технические условия подключения (ТУ).

Срок действия ТУ - 2 года.

В соответствии с выданными ТУ заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке, и согласовывает ее с МП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Заявитель предоставляет исполнителю 1 экземпляр проектной документации.

После выполнения заявителем условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем присоединения указанного объекта к тепловым сетям и заключает договор о подключении.

После осуществления присоединения, исполнитель и заявитель подписывает акт о присоединении.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

До начала подачи теплоносителя, заявитель должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства: - заключить договор о теплоснабжении;

- предоставить гарантию качества на подключенных к системе теплоснабжения тепловых сетей, в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию заявитель обязан:

- обеспечить доступ исполнителя к объектам, подключаемым к тепловым сетям, для проверки выполнения заявителем условий подключения;
- выполнить установленные требования, необходимые для подачи тепловой энергии.

Телефон и адрес службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения:

8(48235) 4 47 67

172739, Тверская обл., п. Солнечный, ул. Новая, д. 55.